

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 36А по улице Бажова
на 2021 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Ежемесячно (1 раз в месяц)	Тариф - 1,23 руб./кв.м. В месяц – 6164,99 руб. В год – 73979,88 руб.
		Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
		Уборка подвала от мусора	1 раз в год в летний период (установка сетки на продухах)	
2	Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 12881,32 руб. В год – 154575,84 руб.
		Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
		Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
		Кошение	В период с мая по октябрь (по мере необходимости)	
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт оборудования детских площадок.	В период с мая по август	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 24960,70 руб. В год – 299528,40 руб.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.	В период с мая по август	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	
6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	

		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	Тариф – 6,12 руб./кв.м. В месяц – 30674,60 руб. В год – 368095,20 руб.
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Установка сетки на продухах, ремонт кровли.	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,10 руб./кв.м. В месяц – 5513,40 руб. В год – 66160,80 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 1353,29 руб. В год – 16239,48 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,78 руб./кв.м. В месяц – 3909,50 руб. В год – 46914,00 руб.
11	Услуга управления (10%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,89 руб./кв.м. В месяц – 9473,03 руб. В год – 113676,36 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

М.В. Билялова